

# Atelier 1\_ **Gouvernance, planification et intégration territoriale : les verrous à lever pour une meilleure mise en œuvre de la séquence ERC et des mesures compensatoires**

Animateurs : Coralie Calvet, Jacques Lepart, Claude Napoleone

# Objectifs

Favoriser les échanges entre « *les acteurs du territoire et les chercheurs* » pour identifier :

- les principales **problématiques** liées à l'organisation territoriale et à la planification de la séquence ERC en Occitanie;
- les **besoins** prioritaires pour de futurs travaux de recherche;
- les **actions** à mettre en œuvre pour renforcer le travail partenarial.

## Quatre temps de l'atelier (1/4)

### 1. Comment le dispositif ERC a-t-il été utilisé en Occitanie et quelles ont été les conséquences pour les territoires ? (30 min)

- Isabelle Botrel, *chef de service territoire et environnement, SAFER LR*
- Fabien Lépine, *chargé de projet écologique, compensations, CEN LR*
- Nicolas Gouix, *chargé de mission, CEN MP*

## Quatre temps de l'atelier (2/4)

### 2. Comment intégrer les besoins compensatoires dans la planification territoriale ? (30 min)

- Mathias Gaillard, *gérant*, OXAO
- Pierre Bieuzen, *chargé de mission développement durable*, Nîmes Métropole
- Charlotte Bigard, *doctorante*, CEFÉ-Montpellier Méditerranée Métropole

## Quatre temps de l'atelier (3/4)

### 3. Quelles perspectives d'amélioration de la séquence ERC notamment offertes par les évolutions réglementaires ? (30 min)

- Anne-Charlotte Vaissière, *post-doctorante*, Université Montpellier-Biotope
- Claire Pellegrin, *doctorante*, INRA Avignon
- Olivier Gourbinot, *juriste et coordinateur*, FNE LR

# Quatre temps de l'atelier (4/4)

## 4. Préparation de la restitution (30 min)

- Principales problématiques soulevées;
- Besoins prioritaires de travaux de recherche;
- Actions partenariales à mener.

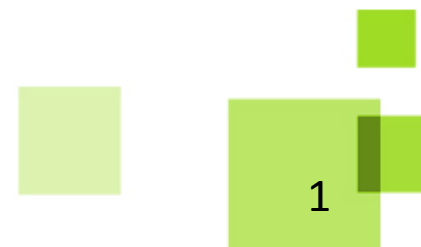


# Colloque ERC

*Valorisation de différents outils fonciers  
pour la mise en œuvre de mesures  
compensatoires environnementales*


*Montpellier/Agropolis International*

*30 mars 2017*





## La mobilisation du foncier, une étape clé

- 
- Pré ciblage des espaces éligibles (étude écolo et foncière)
  - **Sécurisation du foncier (achat, bail, conventionnement)**
  - Création du plan de gestion
  - Mise en œuvre de travaux d'aménagement et de génie écologique
  - Mise en gestion et un suivi dans la durée

**Illustrations de différentes démarches « Safer »,  
pour la recherche de foncier , au cas par cas,  
en réponse à des demandes MCE**

- Des équipes techniques pluridisciplinaires
  - Des concertations avec les acteurs locaux et la profession agricole
  - La combinaison de différents outils foncier
- 






# Les principaux outils fonciers



## Les outils de connaissance du marché foncier local :

- 
- Veille opérationnelle : [surveillance des DIA via Vigifoncier](#)
  - Valorisation des opportunités de vente maîtrisées par la Safer : information spécifique des MO si connaissance des besoins



## Les outils d'acquisition foncière

- [Négociation pour le compte des collectivités](#)
- [Maîtrise d'une vente à l'amiable ou par préemption](#)
- Stockage foncier ciblé et garanti



## Les outils de maîtrise de l'usage

- Convention de Mise à Disposition/bail Safer,
- [Cahier des charges Safer dans les actes de vente](#)
- Comodat, bail environnemental
- [Association Foncière Agricole/ mandat de gestion](#)



## Les outils de la transparence pour l'affectation du foncier

- [les comités opérationnels Safer \(Comité locaux et CTD\)](#)
- [Les appels à candidature, pour les achats et les mises en exploitation](#)

# Maitrise, par acquisition et conventionnement, en zone ciblée

## ZAD les jardins d'Hélios à Cournonterral

**Maitre d'ouvrage** : commune

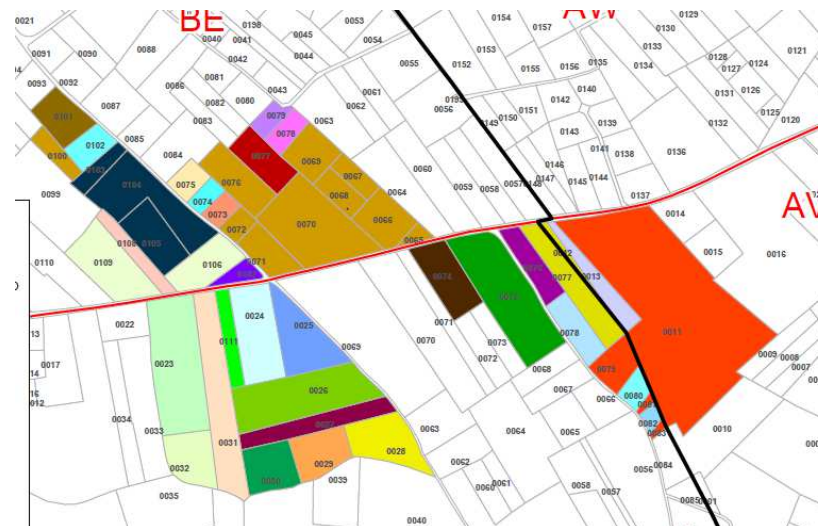
**Maitres d'oeuvre** : Ecologistes de l'Euzière  
+ Safer



**MCE** : conventionnement et/ou acquisition  
et gestion d'habitats favorables à l'outarde  
sur 9 hectares

**Zone d'action foncière** : 16ha zone ciblée  
48 parcelles/ 31 propriétaires

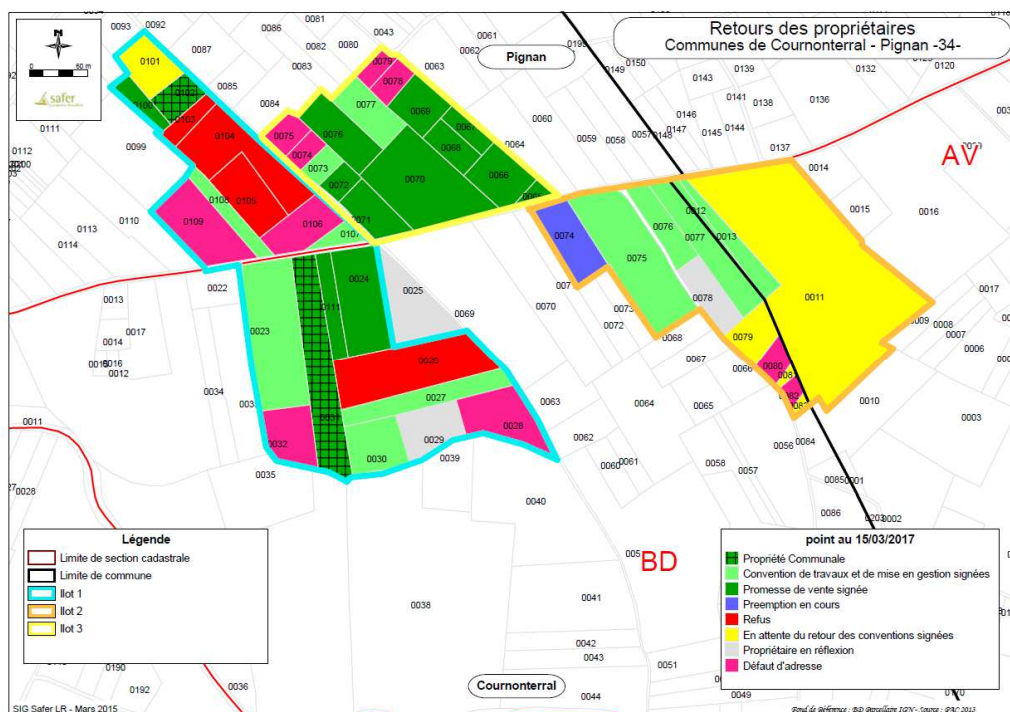
Secteur en déprise,  
Petit parcellaire (35 ares moyenne)  
Attentisme des propriétaires et  
Prix de vente élevés,  
Cabanisation naissante.





## Outils fonciers mobilisés :

- Validation secteur de négo /instances Safer
- Veille foncière
- Préemption à finalité environnementale
- Négociation amiable pour le compte commune
- Négociation de conventions d'autorisations de travaux / accords de mise à disposition à un exploitant



## Bilan de la maitrise du foncier

- 1 préemption (16 ares)
- 3 ventes amiables (3ha)
- 13 conventionnements (7ha )
- 3 propriétaires en réflexion (1ha)
- 1 bien communal (82 ares)
- 9 propriétaires introuvables (2ha)
- 2 refus (2ha)

Soit 14ha maitrisés (3 ilots)

Commune motivée, moteur et acteur de la concrétisation des MCE

Conjonction d'intérêts : lutte contre la cabanisation , limitation de la spéculation foncière , reconquête d'espaces sous valorisés

# Valorisation d'une opportunité de vente

## Contournement ferroviaire Nîmes -Montpellier

**Maitre d'ouvrage** : Ocvia /SNCF Réseau

**Maitres d'oeuvre** : CEN LR - Chambres  
agriculture Dépt et Régionale - Safer

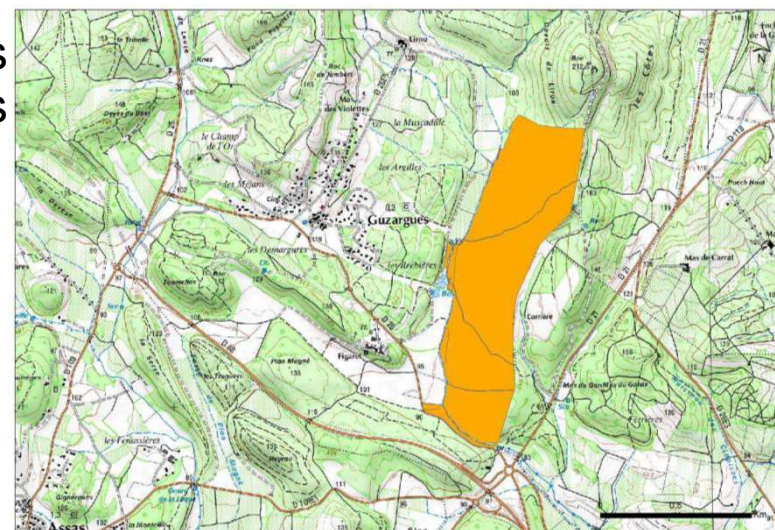


**MCE** : acquisition et gestion d'habitats favorables  
au lézard ocellé/ entretien de milieux ouverts  
méditerranéens sur 120ha

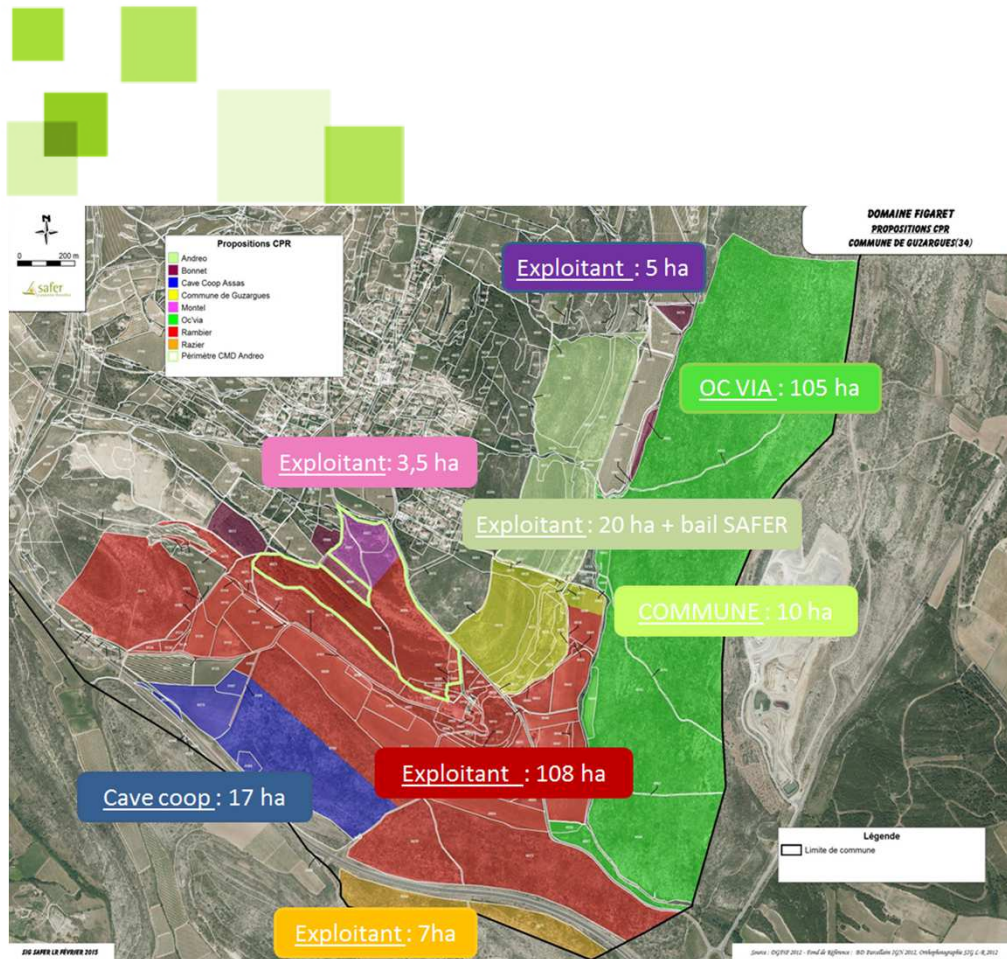
**Vente d'une propriété de 271 ha avec bâtis**  
32ha terres, 113ha landes, 105ha garrigues, 21ha bois

8 candidatures /projets variés :  
attributions en fonction des besoins et des  
potentialités

**Après débat et validation en CTD Safer**







## Outils fonciers mobilisés :

- Connaissance d'un bien à la vente / connaissance des besoins du M d'ouvrage
- Expertises et régulation des prix du foncier
- Publicité d'appel à candidature
- Gestion des candidats et appui à l'organisation des complémentarités
- Concertation et attributions via les instances Safer

105ha attribués à Ocvia pour MCE  
cahier des charges de 20 ans

**Commune et Oc via acquéreurs de foncier et porteurs d'une volonté politique et sociale de confortation d'éleveurs et d'information du public**

Conjonction d'intérêts : projet d'aménagement s'inscrivant dans une logique de territoire peri urbain : lutte contre la fermeture de l'espace, les risques d'incendie et la spéculation foncière , volonté de construire des projets pastoraux pérennes

# Création d'une association de propriétaires

## Déplacement de l' A9 au droit de Montpellier

**Maitre d'ouvrage** : ASF

**Maitres d'oeuvre** : CEN LR – Safer - chambre agriculture -  
Terre de liens (gestion)



**MCE** : acquisition de 60ha de garrigue avec habitats faune et flore spécifiques/ gestion pastorale

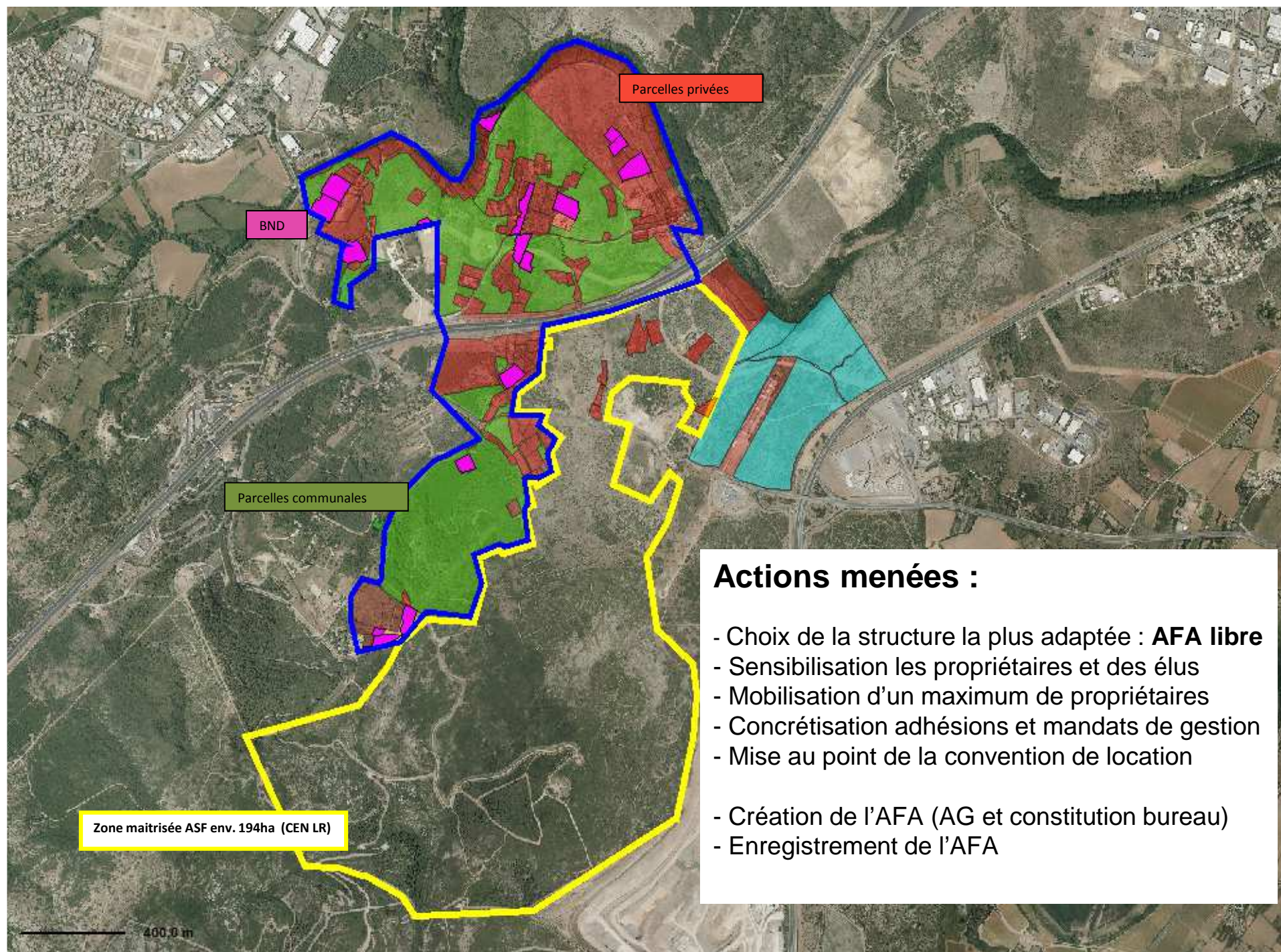
**Zone d'action foncière** : 140ha de garrigues sur Fabrègues et Mireval (Ouest de Montpellier)  
**98 propriétaires privés + communal**

### Outils fonciers mobilisés :

- Veille foncière
- Animation foncière pour créer une association foncière pastorale
- Appel à candidature pour l' exploitant







### Actions menées :

- Choix de la structure la plus adaptée : **AFA libre**
- Sensibilisation les propriétaires et des élus
- Mobilisation d'un maximum de propriétaires
- Concrétisation adhésions et mandats de gestion
- Mise au point de la convention de location
- Création de l'AFA (AG et constitution bureau)
- Enregistrement de l'AFA



## AFA La Lauze- Madeleine / Fabrègues - Mireval – Villeneuve les Maguelonne

AFA libre constituée 254 ha :  
18ha (46 proprios privés )  
126ha de communal  
110 ha CEN LR

Fabrègues

Mandat de gestion à l'AFA de 95%  
des adhérents  
(choix du commodat)  
52 propriétaires non adhérents  
favorables au pâturage

Villeneuve-lès-

Périmètre élargi d potentiel e l'AFA : 1 070 ha

Objectifs partagés avec les communes : un redéploiement pastoral  
pérenne avec des objectifs environnementaux et de production  
agricole pour « maintenir les milieux ouverts tout en produisant »



Colloque ERC du 30 Mars 2017

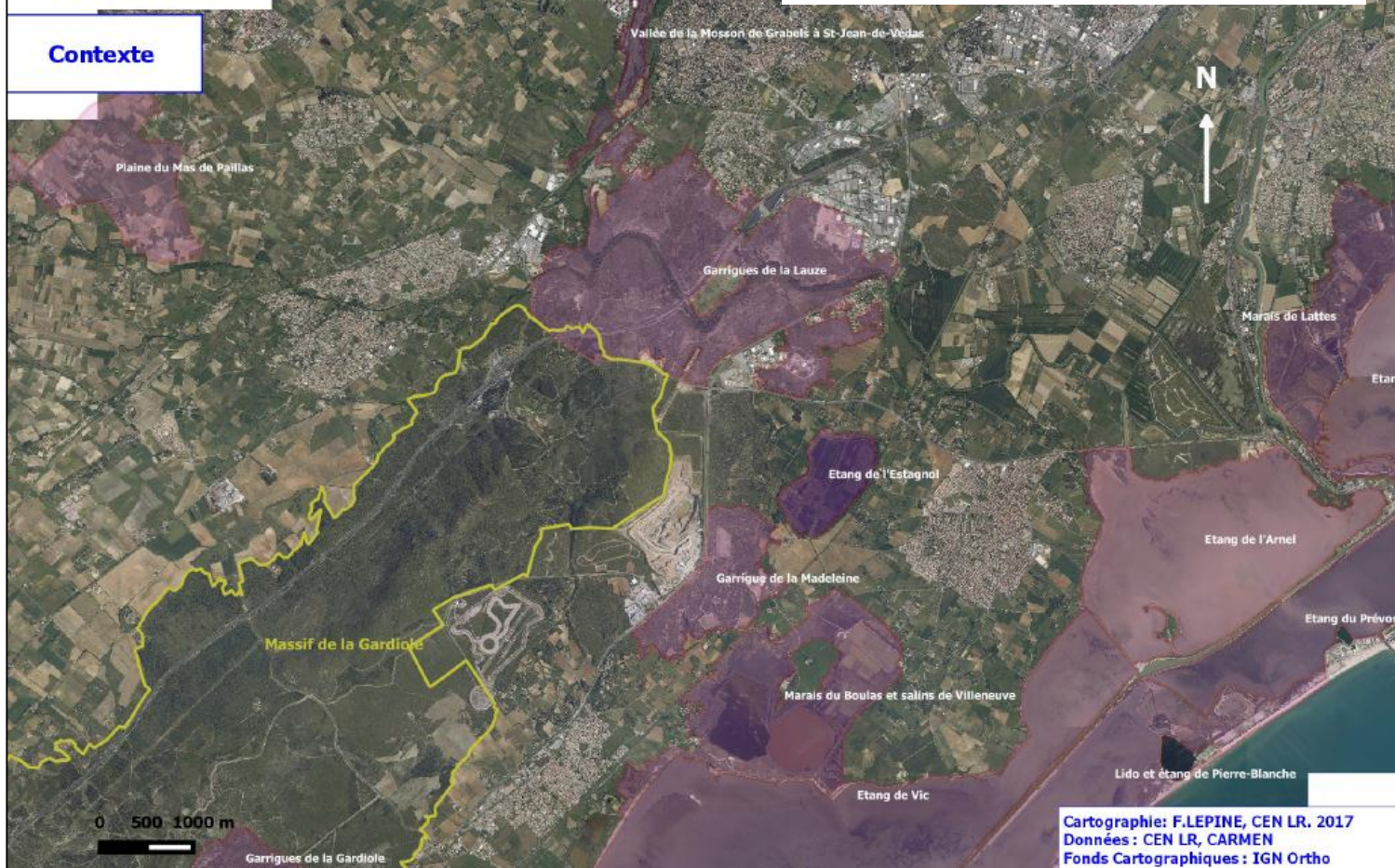
L'intégration territoriale de la compensation écologique

Exemple des Garrigues de la Lauze



## Contexte

## Éléments de contexte





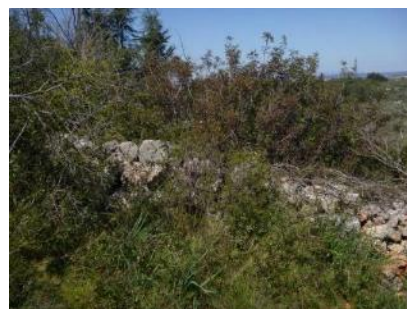


## Éléments de contexte

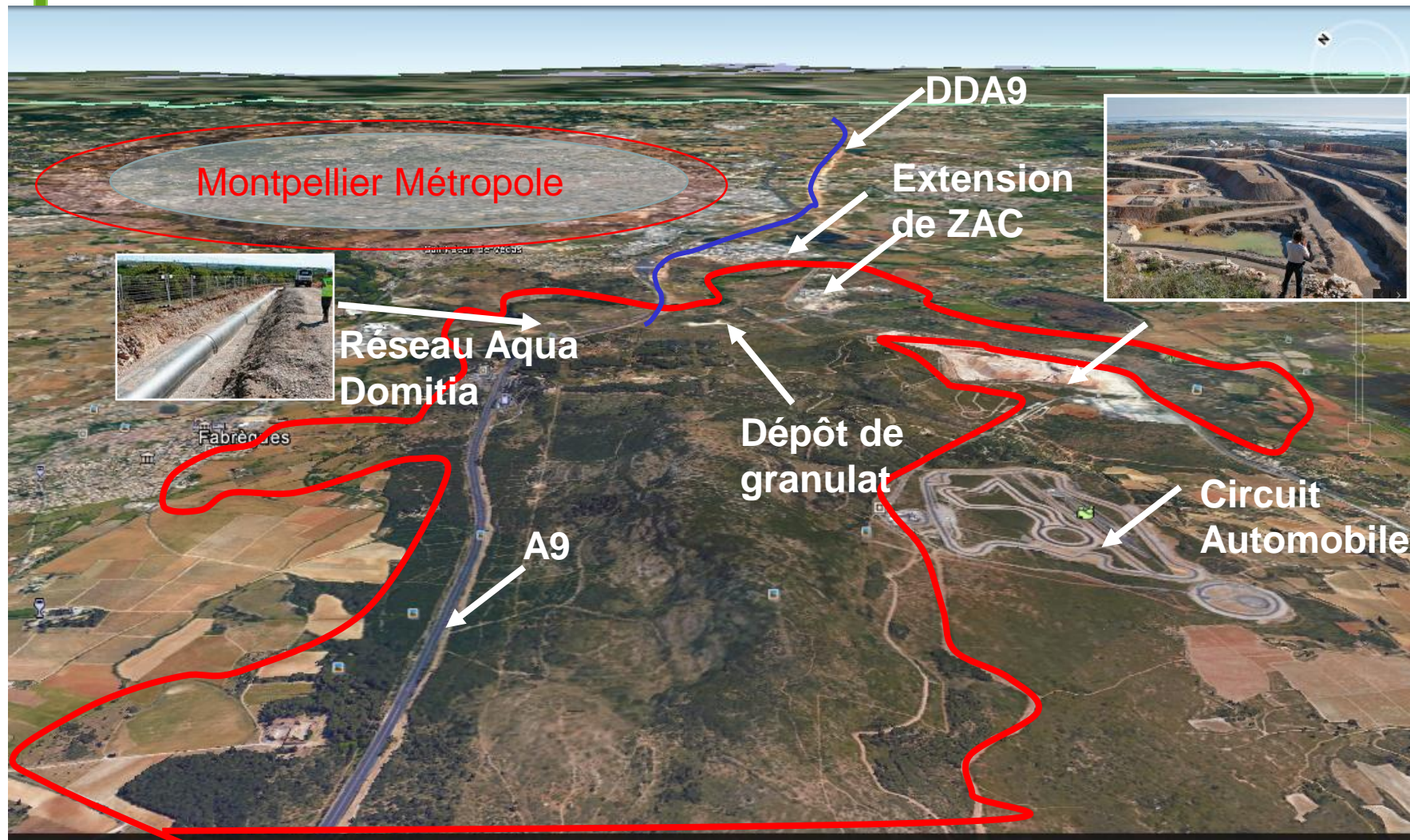




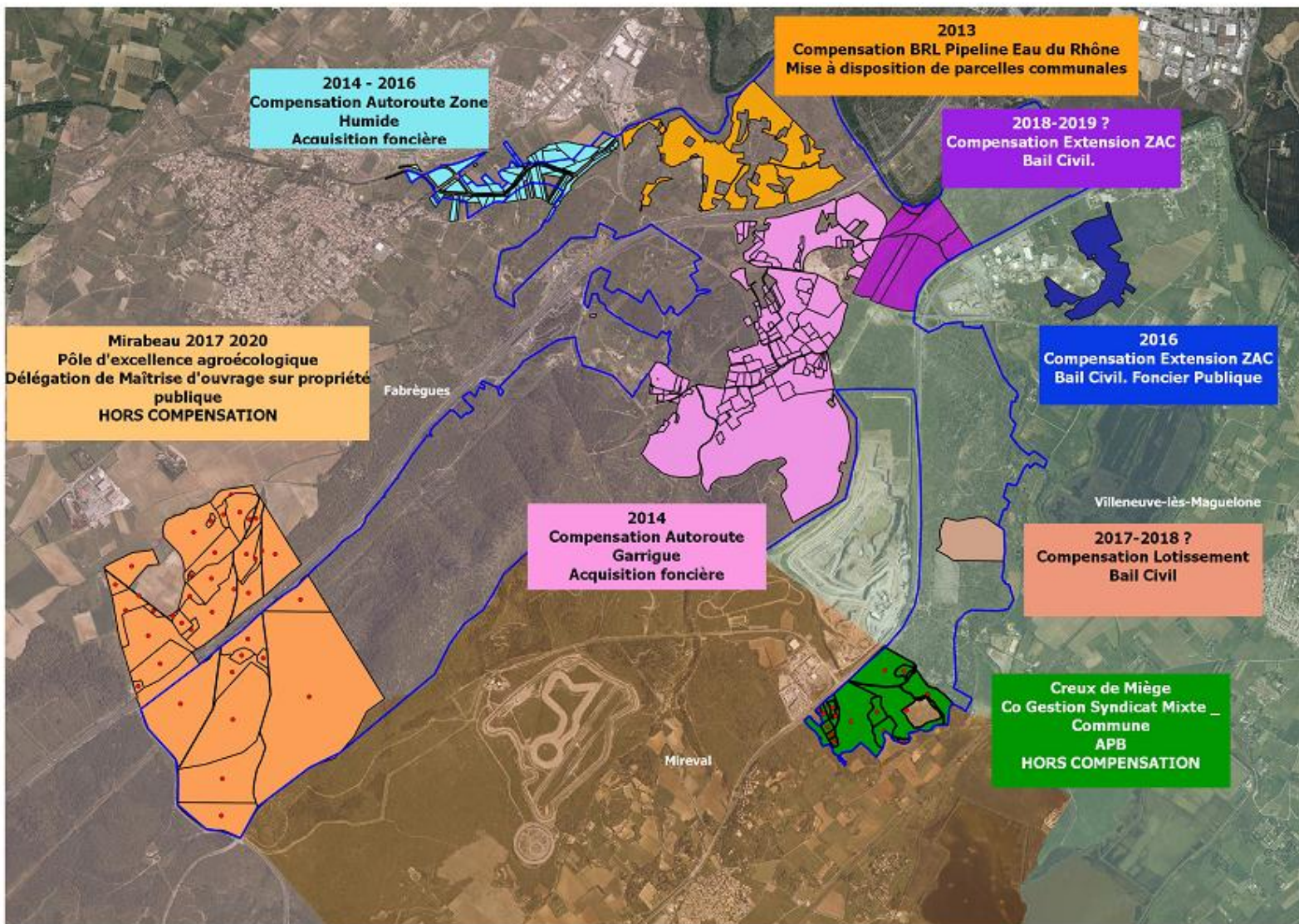
## Éléments de contexte : les visions du territoire













# Une Gestion Intégrée, planifiée dans le respect d'un héritage commun

## Les actions

### Les actions de gestion :


- redéploiement de troupeau
- création de lavogne
- restauration de drailles
- construction de bergerie
- restauration de muret/clapas
- accueil du public
- création de zones humides

**Déploiement du troupeau sur  
les Salins de Villeneuve, site  
Conservatoire du Littoral**

## Légende

 perimetre\_AFA\_Lauze\_Madeleine

Quartier\_paturage

 Troupeau Ovin Viande

 Troupeau Ovin Laitier

0 500 1000 m



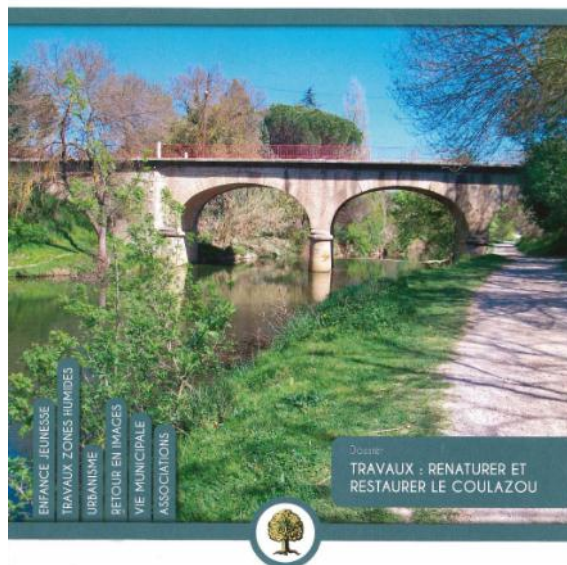






# FABRÈGUES INFOS

Janvier - Février - Mars 2017  
Numéro 19 - Édition municipale - Mairie de Fabrègues



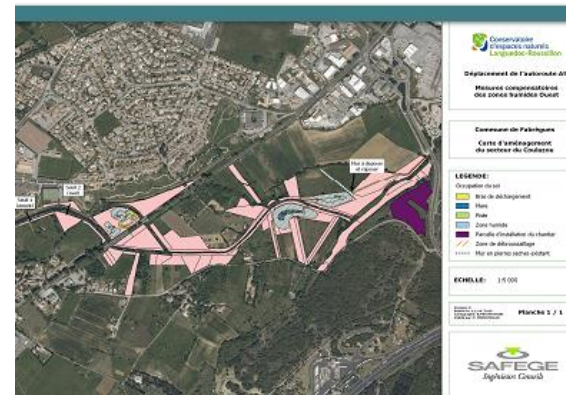
ENFANCE JEUNESSE  
TRAVAUX ZONES HUMIDES  
URBANISME  
RETOUR EN IMAGES  
VIE MUNICIPALE  
ASSOCIATIONS

DOSSIER  
TRAVAUX : RENATURER ET  
RESTAURER LE COULAZOU



[www.fabregues.fr](http://www.fabregues.fr)  
8, rue Paul-Doumer, 34690 Fabrègues

## ENVIRONNEMENT LES TRAVAUX EN ZONES HUMIDES



## TRAVAUX EN ZONES HUMIDES RENATURER ET RESTAURER LE COULAZOU

Dans le cadre des mesures compensatoires du déplacement de l'axe routier A7, VINCI Autoroutes et le Conservatoire des Espaces Naturels (CEN) Languedoc-Roussillon mènent en place des projets en faveur de l'environnement à Fabrègues. Après le Gard et le site de la prairie de la prairie, c'est le Coulaou et, plus largement les zones humides qui sont étudiées de près. De très près.

### UN PATRIMOINE REMARQUABLE

Avec ses 288 kilomètres de longueur, le Coulaou, affluent de la Moson et sous-affluent du Lac, traverse deux communes : La Bédoule, Saint-Paul-et-Vernon, Courmoult, Pignat, Sausson et Fabrègues. Des études naturalistes et techniques menées en 2014, 2015 et 2016 ont permis au CEN de découvrir un patrimoine naturel remarquable aux abords du Coulaou : Ane, la Sône (populaire), l'agion de mesure (Bédoule), la Cordille splendide (Bédoule) et la Narbonne.

Des études naturalistes et techniques menées en 2014, 2015 et 2016 ont permis au CEN de découvrir un patrimoine naturel remarquable

Narbonne (Ane) ont été dominés à Fabrègues et plus précisément au Coulaou.

### UN COURS D'EAU EN ÉTAT MOYEN

Mais l'étude géotechnique et les différents relevés sur la topographie, paléontologie et hydrologie montrent en fait, au contraire, l'état du lit et les obstacles qui ralentissent le cours d'eau. Enrochements, murets, talus mais aussi déchets et processus d'érosion dépriment difficile son auto-capacité.





## Atelier 1 : Gouvernance, Planification et intégration territoriale

Goux Nicolas





# Les domaines d'interventions du CEN MP dans la séquence ERC

Une intervention sous  
condition !



PRÉFECTURE DE L'AVEYRON

Arrêté n° 2013-08 du 27 août 2013  
relatif à une autorisation de destruction, déplacement, perturbation d'individus ainsi que de  
destruction, altération, dégradation d'aires de repos et/ou de reproduction d'espèces protégées  
dans le cadre de la réalisation de l'aménagement du contournement à 2x2 voies de la  
commune de Baraqueville (RN88)



Connaître

Protéger

Gérer

Valoriser

# Les domaines d'interventions du CEN MP dans la séquence ERC

- Projets de routes nationales, routes départementales
  - Projets de ZAC
- Extensions de Carrière...



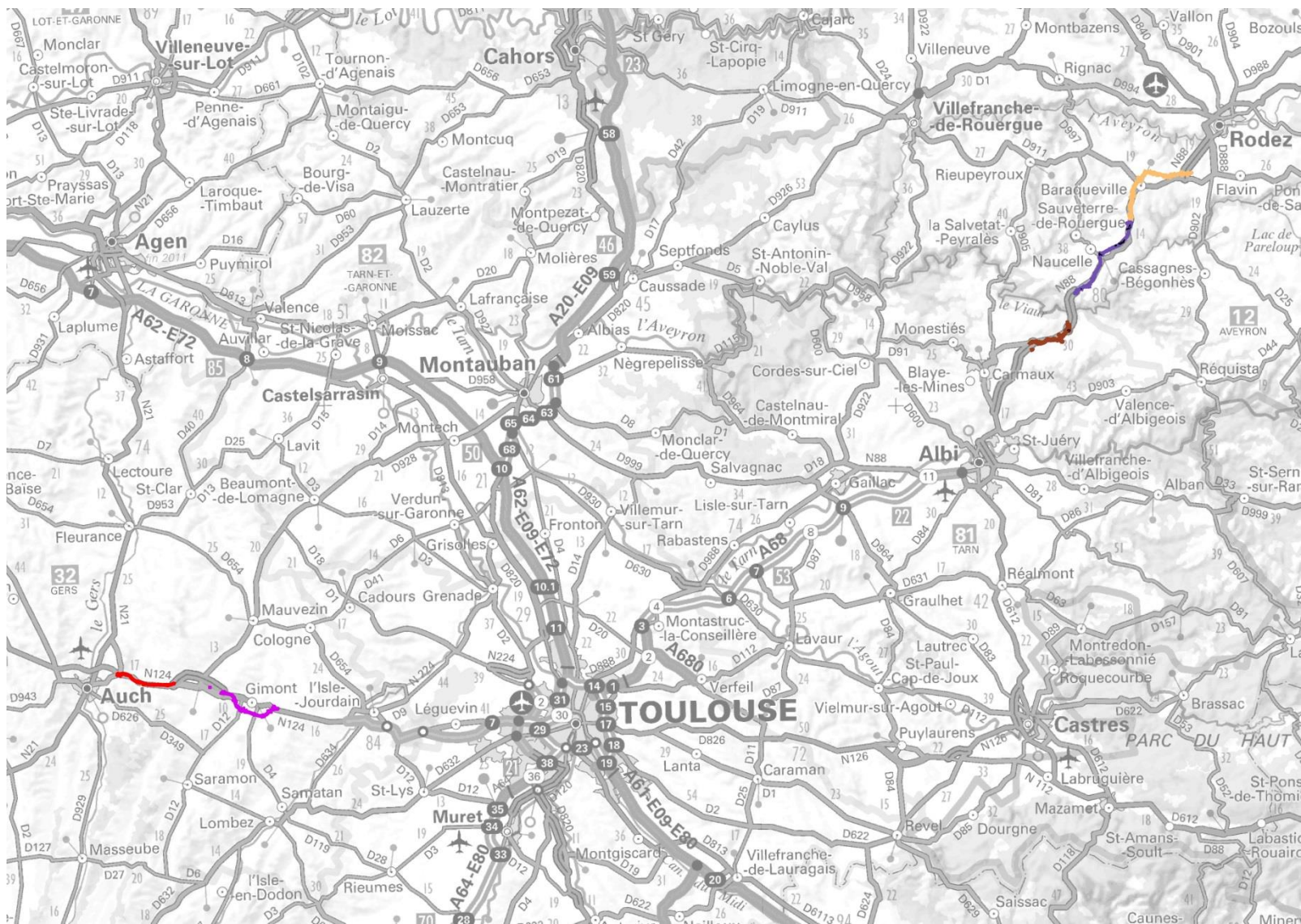
Connaître

Protéger

Gérer

Valoriser

# Vue d'ensemble des zones d'intervention du CEN MP liées aux Routes Nationales



www.cen-mp.org



# Les enjeux liés à la Gouvernance, la Planification et l'intégration territoriale

Au niveau de la phase  
d'évitement

[www.cen-mp.org](http://www.cen-mp.org)



Connaître

Protéger

Gérer

Valoriser

# Les enjeux liés à la Gouvernance, la Planification et l'intégration territoriale

Au niveau de la phase de  
réduction



*Stockage de grume à Grand capricorne et déplacement d'un arbre à Pique prune effectué sur  
le secteur du Lenne – Contournement de Baraqueville*

Connaître

Protéger

Gérer

Valoriser



# Les enjeux liés à la Gouvernance, la Planification et l'intégration territoriale

## Au niveau de la phase de compensation



Plan de gestion validé en CSRPN  
en 2012

Mise en œuvre des actions d'assistance, de suivi et de gestion concernant l'aménagement à  
2\*2 voies de la RN 88. Tronçon : Croix de Mille - Tanus

**Aménagement à 2\*2 voies de la route  
nationale 88. Tronçon : Croix de  
Mille - Tanus**

**Mise en œuvre des actions du CREN-  
MP dans le cadre des mesures  
d'évitements, de réductions et de  
compensations**

**Mars 2012**

Version 1.0

Conservatoire Régional des Espaces Naturels de Midi-Pyrénées  
75, voie du Toec - BP 43053  
31076 Toulouse Cedex 3  
[www.cren-mp.org](http://www.cren-mp.org)



Destinataire :  
DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT  
ET DU LOGEMENT MIDI-PYRENEES





Merci de votre attention !

Nicolas GOUIX  
Conservatoire d'Espaces Naturels de Midi-  
Pyrénées

[www.cen-mp.org](http://www.cen-mp.org)

[nicolas.gouix@espaces-naturels.fr](mailto:nicolas.gouix@espaces-naturels.fr)





# Stratégie de mise en œuvre et d'anticipation de la séquence ERC sur le territoire de Nîmes Métropole

*en collaboration avec*



Une anticipation des impacts des projets d'aménagement à horizon 2030  
pour favoriser l'évitement et préparer la compensation

**4 espèces « parapluie » ayant fait l'objet de la plupart des dossiers de dérogation dans le Gard**



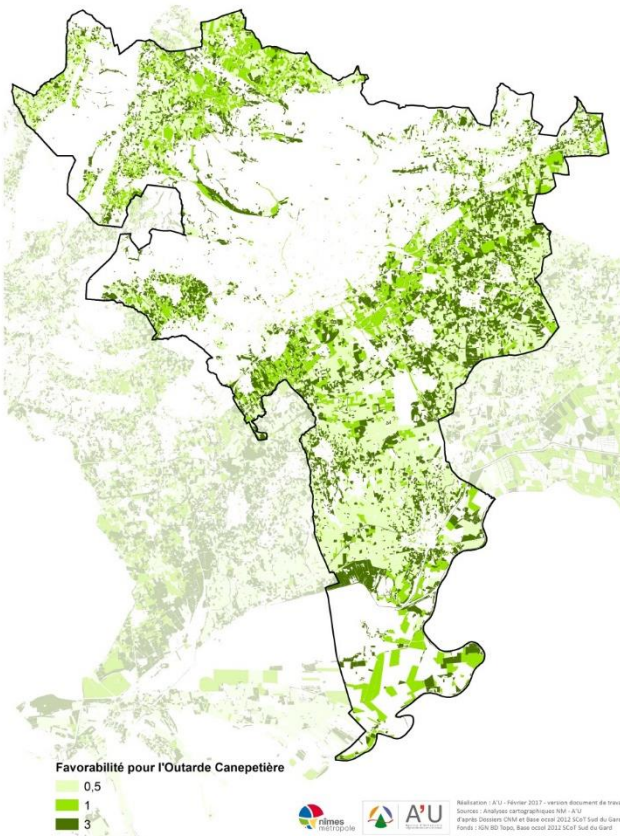


## 2. ANALYSE DES HABITATS ET INTEGRATION DES TRAVAUX DE RECHERCHES DU CNM

(données cartographiques issues du SCOT Sud Gard)

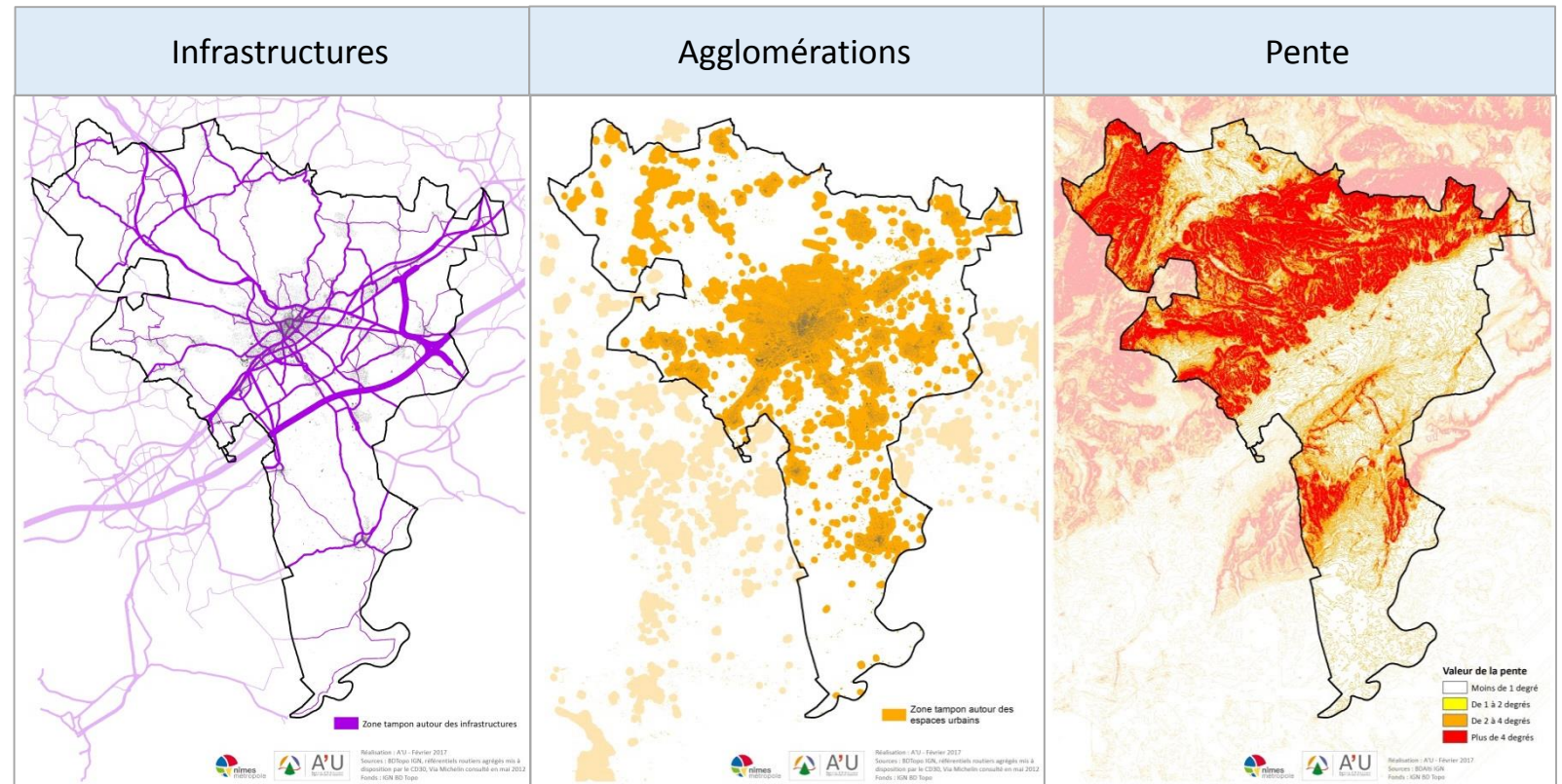
Par exemple pour l'Outarde canepetière :

### Identification des milieux favorables



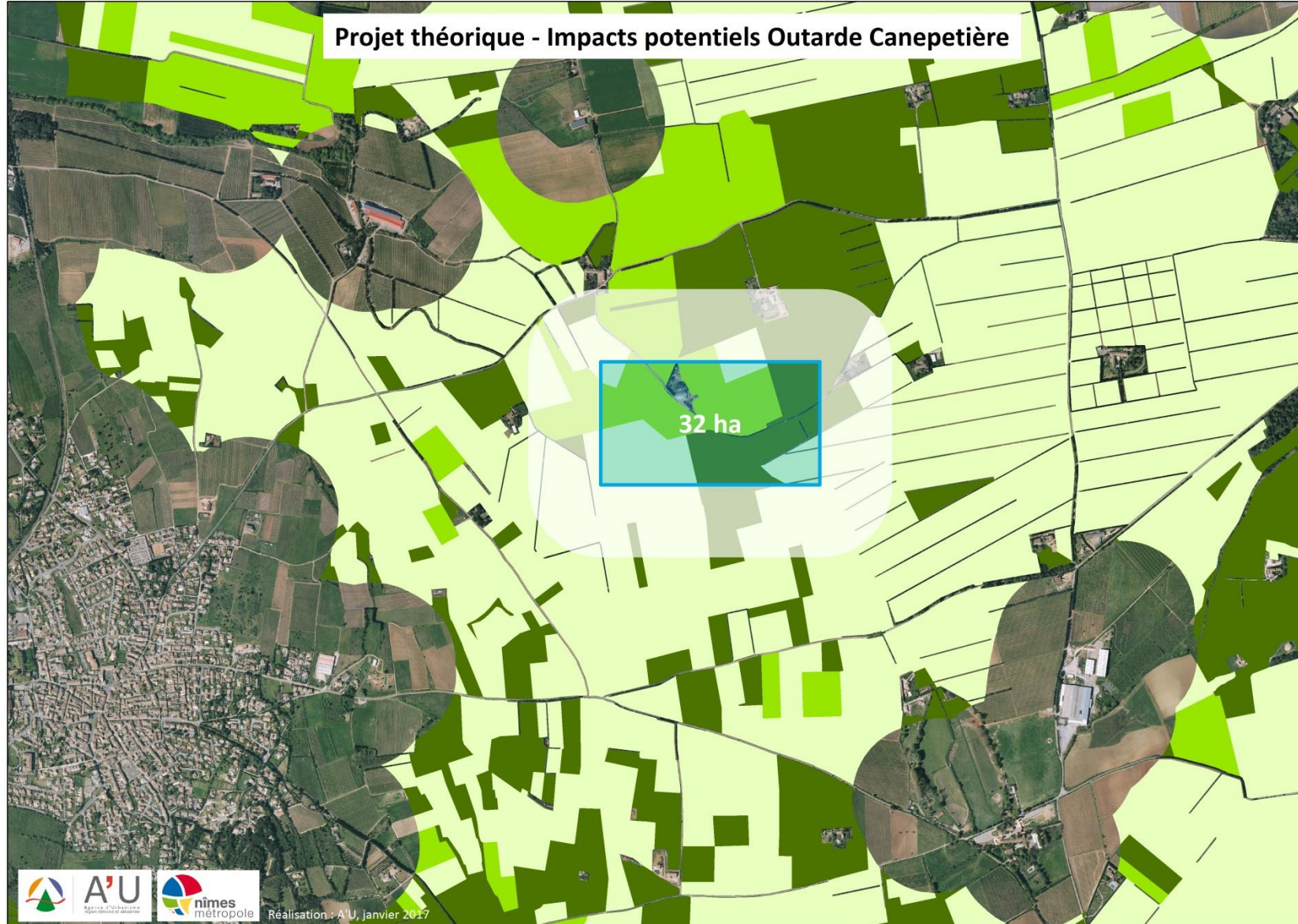
### Identification des milieux défavorables

Sensibilité aux perturbations : bruit, mouvements, éléments hauts, remblais, pente.



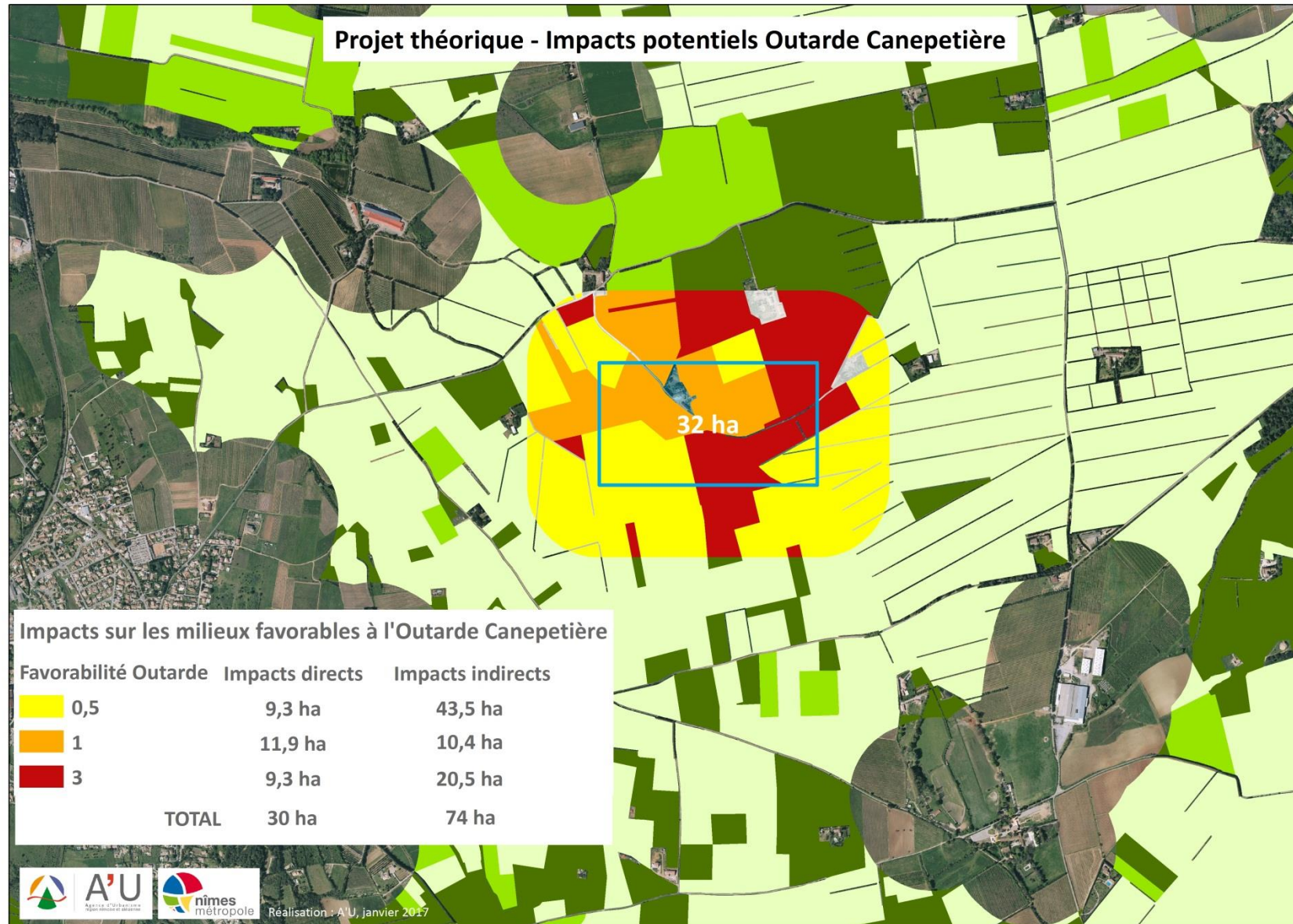


### 3. MODELISATION CARTOGRAPHIQUE – Projet fictif





### 3. MODELISATION CARTOGRAPHIQUE – Projet fictif



[illegible]

- Date de **2030** choisie pour correspondre à celle du Projet de Territoire, du SCOT Sud Gard et date identique au travail en cours à l'échelle Régionale.
- Près de **300 projets** : projets d'aménagement connus et secteurs inscrits dans les PLU.
- Une difficulté à déterminer les **projets soumis à étude d'impact** (analyse au cas par cas).
- Une **première estimation des impacts potentiels cumulés** sur deux espèces protégées, avec un focus sur les projets à court terme.



*Identification des espèces « parapluies » qui ont générées des dossiers de dérogations dans le Gard  
Modélisation des habitats favorables et défavorables, pour 3 espèces sur 4, grâce aux travaux du CEFÉ-CNRS  
et aux données de l'occupation du sol 2012 du SCOT*



**Outil d'aide à la décision dans le choix des zones de développement du SCOT/PLU/projets d'aménagement  
Application du volet « E » de la séquence ERC et apport de justification à l'A.S.A.M.I**



*Identification et localisation des projets d'aménagement connus  
Identification et localisation des secteurs ouverts à l'urbanisation (PLU)*

*Anticiper pour mieux préserver la Biodiversité*

-

Projet « Système B »



## EVITER

- Evaluer la sensibilité écologique du territoire de Nîmes Métropole
  - Création d'une base de données naturaliste à l'échelle du territoire.
  - Développement d'une méthode de cartographie des enjeux naturalistes.
- Accompagner les communes pour favoriser l'intégration de la démarche ERC dans les documents de planification (PLU).
  - Transmission d'un CCTP « type ».
  - Suivi des études.

## REDUIRE

- Création d'un référentiel unique des mesures de réductions

## COMPENSER

- Améliorer la connaissance sur le rôle écologique des friches des milieux ouverts en vue de l'accueil de futures mesures compensatoires.
- Définition de typologie(s) de haies favorables à la biodiversité des plaines agricoles.

*Merci pour votre attention*

[pierre.bieuzen@nimes-metropole.fr](mailto:pierre.bieuzen@nimes-metropole.fr)

Tel : 04.66.02.54.47



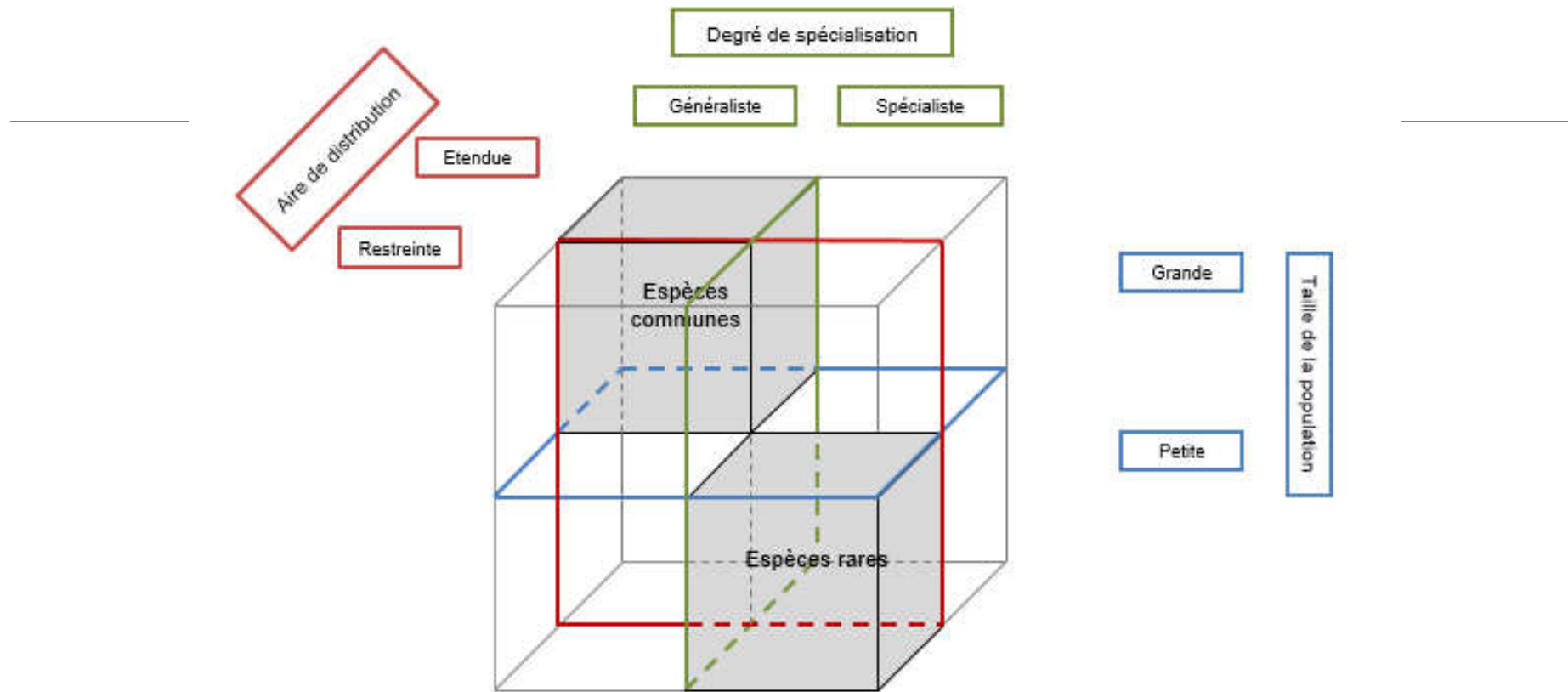
# Colloque Eviter, Réduire, Compenser

---

ATELIER 1: GOUVERNANCE, PLANIFICATION ET INTÉGRATION  
TERRITORIALE

PRÉSENTATION CLAIRE PELLEGRIN

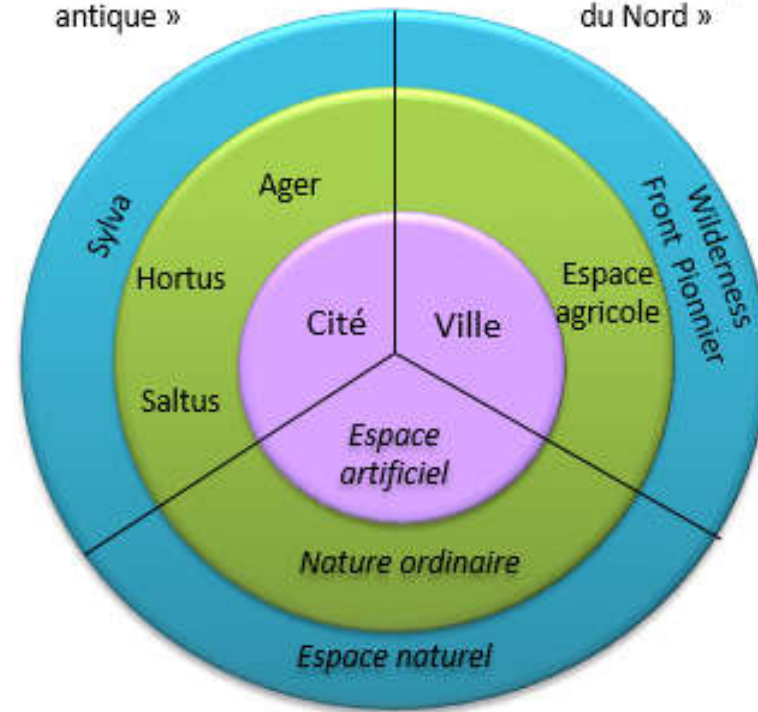
A solid orange horizontal bar spanning the width of the slide, located at the bottom.





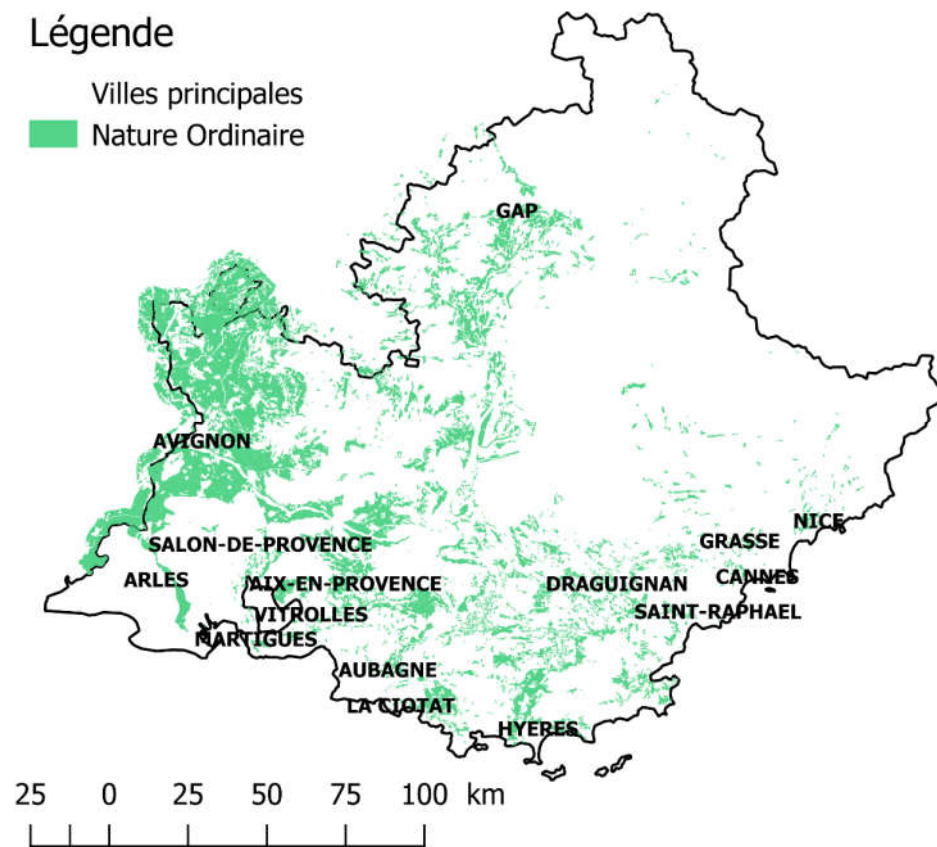
Modèle « Rome  
antique »

Modèle « Amérique  
du Nord »



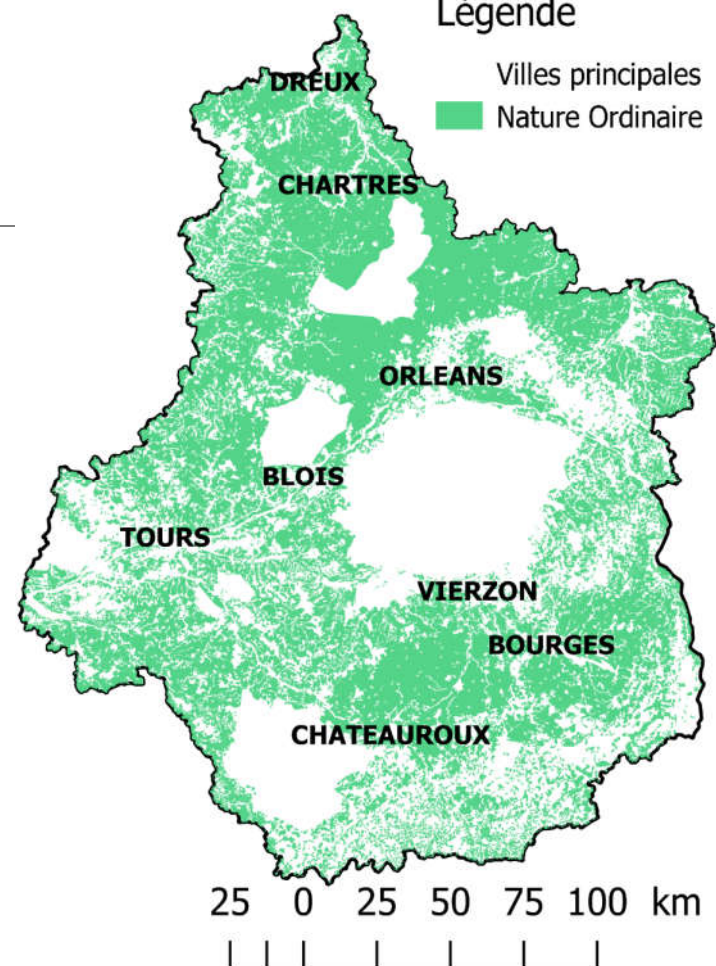
## Légende

- Villes principales
- Nature Ordinaire

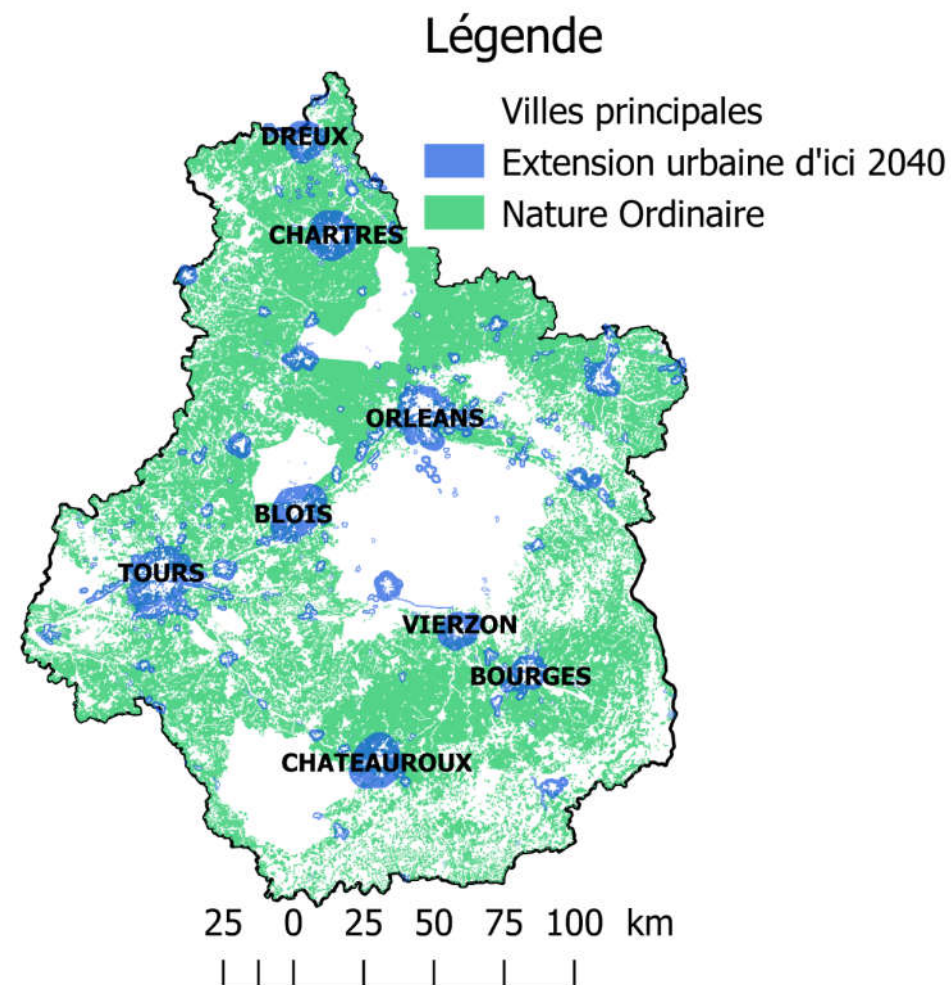
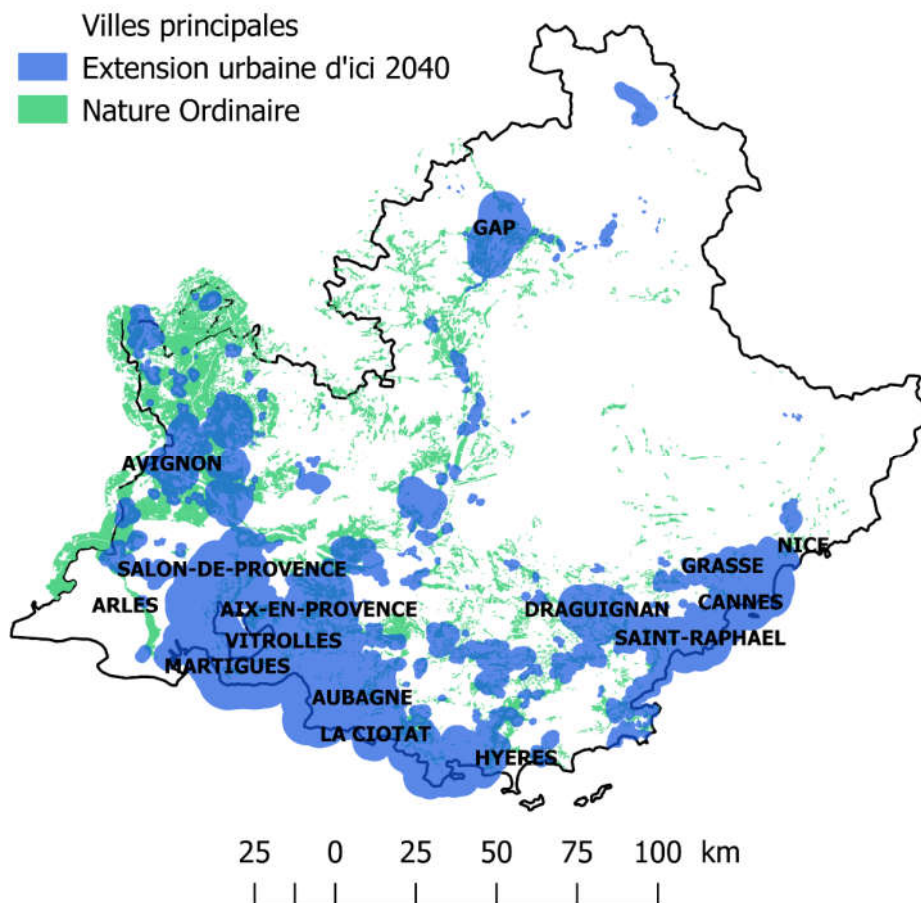


## Légende

- Villes principales
- Nature Ordinaire







# Restitution (1/3)

## ➤ Principales problématiques soulevées :

- Comment prendre en compte les enjeux socio-culturels du territoire dans la planification d'ERC pour dépasser les problèmes d'acceptabilité sociale ?
- comment évaluer les besoins sociaux ?
- Choix du territoire

## Restitution (2/3)

- **Besoins prioritaires de travaux de recherche :**
  - amélioration des connaissances écologiques, choix des sites de compensation (comment évaluer le gain potentiel)
  - outils d'évaluation des besoins sociaux, développement de critères pour évaluer les choix sociétaux
  - outil d'évaluation écologique des projets, définition d'indicateurs
  - solutions organisationnelles : organisation des acteurs pour aider les EPCI, gouvernance des acteurs autour de la compensation pour aider les collectivités dans l'organisation de la mise en œuvre d'ERC



## Restitution (3/3)

### ➤ **Actions partenariales à mener :**

- Nécessité que les communes, collectivités territoriales soient partie-prenantes et motrices, pro-actives dans la prise en compte d'ERC
- Travail en collaboration avec tous les acteurs
- Impliquer les agriculteurs
- Mieux utiliser les outils existants : SAGE, etc.