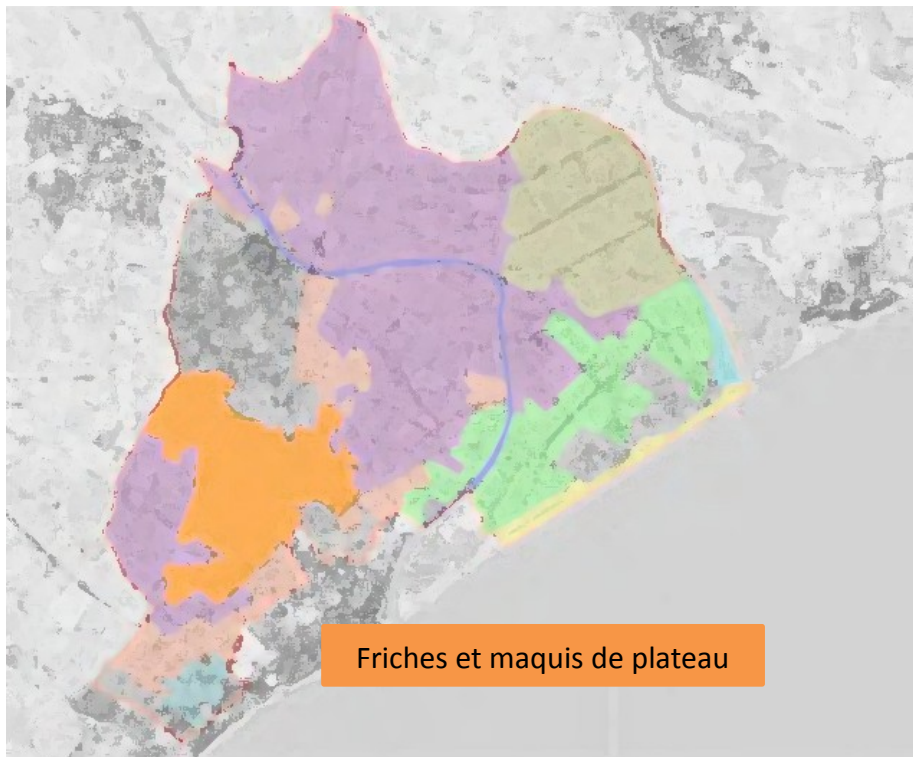


## Groupe de travail – Prise en compte de la biodiversité dans les documents d'urbanisme

### **Retour d'expérience d'études réglementaires au sein de commune ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale dans le cadre de l'élaboration de leur PLU**



## Carte de zonage du PLU

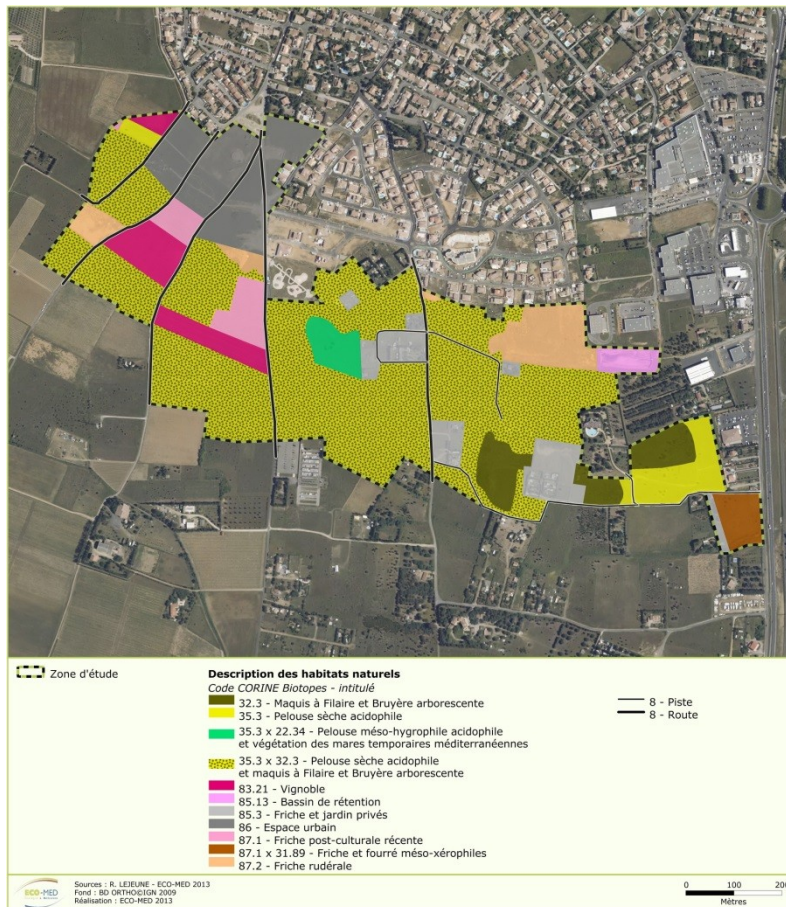


Secteur décrit comme un espace composé d'habitat, d'espèces de flore et de faune intéressantes: Lézard vert, Lézard ocellé, Pipit rousseline, Œdicnème criard, Pélodyte ponctué, Magicienne dentelée, etc

Il est précisé que seul 2 jours de terrain par un botaniste et un faunisticien ont été réalisés avec des prospections « sommaires » à l'échelle de la commune (2 500 ha).

« la présente analyse n'a pas vocation à se substituer aux études réglementaires »

## Résultats des inventaires naturalistes



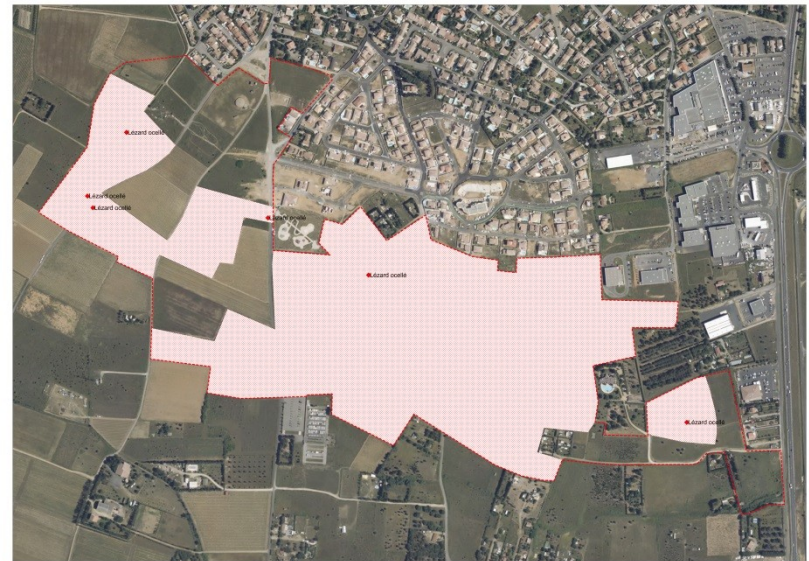
Dès la cartographie des habitats naturels on constate qu'une grande majorité de la zone d'étude est constitué d'habitats intéressants :

- pelouse sèche acidophile,
- maquis à Filaire et Bruyère arborescente,
- pelouse méso-hygrophile acidophile et végétation des mares temporaires méditerranéenne.

Au niveau de la flore, plusieurs espèces protégées et/ou à enjeux notables: Salicaire à feuille de thym, Renouée de France, Queue-de-souris naine, Trèfle de Boccone, Trèfle écumeux, Trèfle hérissé et Lupin à petites fleurs.




## Résultats des inventaires naturalistes



Confirmation lors des inventaires faune: 6 Lézards ocellés, Pie-grièche méridionale, Rollier d'Europe, Oedicnème criard, Coucou geai, Pipit rousseline, etc.

## Remarques

- 
- ✓La pression de prospection est-elle suffisante au vu de l'importance du projet, à savoir élaboration d'un PLU valable plusieurs années, base de l'urbanisation future ?
  - ✓Nouvelle réglementation pour les projets de ZAC : celles implantées sur des communes ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale ne seront pas soumises à étude d'impact. Est-ce judicieux au regard des lacunes des évaluations environnementales ?
  - ✓Une refonte de l'évaluation environnementales et de son niveau d'exhaustivité est-elle envisageable? Comment les communes peuvent-elles supporter le coût d'études poussées à l'échelle de leur territoire.